

Кому: ООО «Риолит»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410009, г. Саратов,  
— для граждан, полное наименование организации  
просп. им. 50 лет Октября, д. №7-12  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2015 № 64-RU 64304000- 100 -2015

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или)**  
(наименование объекта (этапа)

**встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

капитального строительства

**Жилой дом №1. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Жилой дом №4.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:010117:382**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосokolовогорский жилой район, ЖГ-13.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 64304000-24**, дата выдачи **11 февраля 2015 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Жилой дом №1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>10374,60</b>	<b>10374,70</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8393,88</b>	<b>8393,90</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2759,00</b>	<b>2760,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Жилой дом №2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>10374,60</b>	<b>10377,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8393,88</b>	<b>8393,90</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2759,00</b>	<b>2759,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Жилой дом №3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>10374,60</b>	<b>10377,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8393,88</b>	<b>8393,90</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2759,00</b>	<b>2759,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Жилой дом №4</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>10374,60</b>	<b>10377,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8393,88</b>	<b>8393,90</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2759,00</b>	<b>2759,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>



**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2 Объекты жилищного фонда. Жилой дом №1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1920,00</b>	<b>1921,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>838,60</b>	<b>838,60</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>60/1920,00</b>	<b>60/1921,40</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>56/1751,60</b>	<b>56/1753,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>4/168,40</b>	<b>4/168,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2102,40</b>	<b>2103,80</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение</b>	<b>централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение</b>

		(ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	(ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол M25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.	наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол M25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм	сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда. Жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1917,72	1918,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	841,00	841,00



площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1917,72	48/1918,50
1-комнатные	шт./кв. м	26/815,18	26/815,90
2-комнатные	шт./кв. м	16/711,76	16/712,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/390,78	6/390,60
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2064,72	2065,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол М25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки	наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол М25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки

		ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.	ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм	сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда. Жилой дом №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1917,72	1918,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	841,00	841,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1917,72	48/1918,30
1-комнатные	шт./кв. м	26/815,18	26/815,70
2-комнатные	шт./кв. м	16/711,76	16/712,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/390,78	6/390,60
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2064,72	2065,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление.	централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление.



		<b>внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки</b>	<b>внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки</b>
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол М25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.	наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол М25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм	сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда. Жилой дом №4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1917,72	1918,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	841,00	841,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.		

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1917,72	48/1918,00
1-комнатные	шт./кв. м	26/815,18	26/815,40
2-комнатные	шт./кв. м	16/711,76	16/712,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/390,78	6/390,60
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2064,72	2065,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: газоснабжение, водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол М25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.	наружные стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич, пенополистерол М25, штукатурка по системе «Изотекс». внутренние стены: ниже 0.000 - бетонные блоки ГОСТ 13579-78; выше 0.000 - силикатный кирпич.



Материалы перекрытий		сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм	сборные железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» 130 мм
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом №1</b>			
Класс энергоэффективности		<b>В</b>	<b>В</b>



здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	90,9	90,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»	пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <b>Жилой дом №2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	90,9	90,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»	пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <b>Жилой дом №3</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	90,9	90,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»	пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <b>Жилой дом №4</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	90,9	90,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»	пенополистирол М25 штукатурка по системе «Изотекс»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 20 ноября 2015 года (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №4).



Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Мельников Дмитрий Алексеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № **64-10-46 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).**

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешений на  
строительство)



**А.В. Гнусин**

(расшифровка подписи)

"14" декабря 2015г.  
М.П.